

REFERAT FRA GENERALFORSAMLING

Beboerhuset Højbovænge 29 | mandag den 27. maj 2024 kl. 19:00

1. Valg af dirigent

Niels Andersen blev valgt til dirigent og Generalforsamlingen godkendte indvarslingen og dagsordenen.

2. Valg af stemmetællere

Torben og Jimmie blev valgt til stemmetællere.

3. Bestyrelsens årsberetning for 2023 og godkendelse af denne

Formand Per Sohn fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på følgende emner:

- Fibernet installeres i afdelingerne.
- Fastansættelse af Jimmie som vicevært
- HB har været på markvandring i alle afdelinger.
- Arbejder på løsning for at reducere risiko for vand i kældre på Naurbjerg i forbindelse med skybrud.
- Boligudlejning overgået til Arbejdernes Boligselskab i Vordingborg.
- Store Heddinge Andelsboligforening er nu oprettet på AB's hjemmeside.
- Dispositionsfonden betaler for 14 dages tomgang til istandsættelse af boligerne.
- Har arbejdet med vedligeholdelsesreglementer og med husordner.
- Ledende vicevært Torben har været på synskursus.
- B-ordning op til kr. 1.000 til pensel m.m. hvis man selv maler og mod regning.
- Køb af redskabsbærer.
- HB har været på kursus om Bestyrelsens ansvar og forpligtelser med BL
- Afholdt seminar med alle Afdelingsbestyrelser og HB om vedligeholdelsesreglementer og husordner.
- Foreningen har uforpligtende sagt ja til, at vi er interesserede i fjernvarme.
- Brand i juletræ i Højbovænge.
- Forsikring med inde over vedr. skade på kloak under Solgården.
- Viceværter aflæser fremover vand og varme forbrugsmålere.
- Status på hvor langt hver enkelt afdeling er med vedligeholdelsesreglement og husorden.
- Ved lejerskifte udskiftes alle låse.
- HB drøfter pt. fleksibel udlejning der skal aftales med Kommunen.

- HB støtter op med kr. 1.000 kr. pr. gang der afholdes søndagscafé. Dispositionsfonden betaler.
- Per nævnte en hel række af opgaver som viceværterne havde løst inden for de sidste par uger.
- Et aktuelt misligholdt lejemål koster op til kr. 220.000 at få istandsat.
- Opfordring til at sørge for at istandsætte og vedligeholde jeres lejemål.

Per Sohn sagde tak til alle medlemmer af beboerdemokratiet.

Spørgsmål til beretningen:

▪ **Satser man på at gå over til fjernvarme?**

Per Sohn svarede at man først skal have de korrekte priser og vilkår fra Forsyningsselskabet og først herefter kan lave en samlet vurdering af om afdelingerne eller nogle af afdelingerne skal have fjernvarme.

▪ **Hvorfor installerer man ikke luft til luft varmepumper?**

Det gør man ikke med baggrund i, at de ikke kan lave varmt vand.

- Annette oplyste, at hun ser viceværterne rigtig meget og tak til Torben for at der bliver handlet på lejernes opkald.

▪ **Kommer der husordner i alle Afdelinger?**

Svaret er, at det gør der.

▪ **En lejer spurgte om nuværende lejere skal skrives op i forhold til fleksibel udlejning ?**

Per Sohn opfordrede alle lejere til at blive skrevet op såfremt de senere ønsker et andet lejemål i Foreningen

Generalforsamlingen godkendte beretningen.

4. Godkendelse af Foreningens årsregnskab 2023 samt forelæggelse af budget 2025 til efterretning

Lars fremlagde årsregnskabet 2023 med et underskud på kr. 58.866 gennemgik alle væsentlige forskelle mellem budgettal og regnskabstal.

Generalforsamlingen godkendte årsregnskabet for 2023.

Lars fremlagde budgettet for 2025 som viste en stigning på 1,90 % til kr. 4.320 pr. lejemål.

Generalforsamlingen tog dette til efterretning.

5. Indkomne forslag:

Der var ingen forslag.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

a. Valg af Bestyrelsesformand for 2 år:

- Per M. Sohn – **Per blev genvalgt.**

b. Valg af 3 medlemmer af bestyrelsen for 2 år - på valg:

- Alex Jensen – **Alex blev genvalgt.**
- Lars Warncke – **Lars blev genvalgt.**

▪ Tom Pedersen – der var valg mellem 2 kandidater:

Kim Frank Jeppesen og Ellen Larsen stillede op: Kim fik 42 stemmer og Ellen fik 38 stemmer.

Der var 4 blanke stemmer.

Kim blev således valgt som nyt medlem af Hovedbestyrelsen.

7. Valg af suppleanter

- Valg af 1. suppleant for 1 år – på valg: **Mette Jensen blev valgt.**
- Valg af 2. suppleant for 1 år – på valg: **Randi Pedersen blev valgt.**

8. Valg af revisor

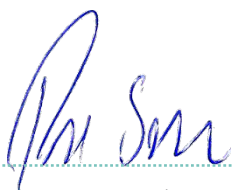
Revisionsinstituttet blev genvalgt.

9. Evt.

Der var intet under punktet eventuelt.

Per Sohn afsluttede mødet med at opfordre til at spørge ind til, hvis man som lejer går og undrer sig eller hvis man har spørgsmål til hvordan tingene foregår.

Der var fremmødt 52 lejere fra 42 lejemål, Torben fra Ejendomsfunktionen samt Niels og Lars fra AB.



Formand
Per Sohn



Dirigent
Niels Andersen



Referent
Lars Lykkeby

Straks efter afholdte generalforsamling, afholdtes et kort møde hvorunder bestyrelsen konstituerede sig.

I (HB)bestyrelsen sidder nu:

Valgår	Navn	Afdeling	Bestyrelsespost
2024	Per M. Sohn	Rønnebærvænge	Bestyrelsesformand
2024	Alex P. Jensen	Højbovænge	Næstformand
2023	Marianne Bindslev	Højbovænge	Bestyrelsesmedlem
2024	Lars L. Warncke	Rønnebærvænge	Bestyrelsesmedlem
2023	Asbjørn E. Kristensen	Højbovænge	Bestyrelsesmedlem
2023	Thomas Anker	Naurbjerg	Bestyrelsesmedlem
2024	Kim F. Jeppesen	Højbovænge	Bestyrelsesmedlem
2024	Mette Jensen	Højbovænge	1. Suppleant 1 år
2024	Randi Pedersen	Rønnebærvænge	2. Suppleant 1 år

Næste møde i Hovedbestyrelsen vil være mandag den 02.09-2024 kl.18:00.